



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1232

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου Κοινότητας Μικρού Περιστερίου, Νομ. Ιωαννίνων. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών Αγρόκαμπος, Κάτω Σωτηρίτσα και Βελίκα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6681

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. σε περιοχή εκτός σχεδίου Κοινότητας Μικρού Περιστερίου, Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με τη αρθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.
2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α εμβαδού 1154,32 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. Περιφ. Δ/νση Ν. και Δ. Ελλάδας - Τομέας Τεχν. Υπηρεσιών και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: 1164,32 τ.μ.

Υψος 8,5 μετ.

Κάλυψη: 30%.

Συντελ. δόμησης: 0,9.

Όροφοι: 2 (δύο).

Απόσταση από όρια: 2,5.

Λοιποί όροι: μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ./26.9.79 ΦΕΚ 615Δ/1.11.79.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ





Αριθ. 3235

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών Αγιάς, Κάτω Σωτηρίτσα και Βελίκα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Α' φάσης Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
  4. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις μας για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
  5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε της τελευταίας απογραφής του Κράτους.
  6. Την 197/7/25.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:
- I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγιάς Κοινότητας Σκήτης, Κάτω Σωτηρίτσα Κοινότητας Σωτηρίτσας και Βελίκας Κοινότητας Μελιβοίας Επαρχίας Αγιάς του Νομού Λάρισας, όπως φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση σαν αναπόσπαστο μέρος της και που συντάχθηκε βάσει πρόσφατων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- α) Μέσα στα όρια του συνεκτικού τμήματος των οικισμών Αγιάς, Κάτω Σωτηρίτσα και Βελίκα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.
- β) Μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου των οικισμών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.
- γ) Άρτια κατά κανόνα ιδιοκτησίες εμβαδού Ε τ.μ. που περιλαμβάνονται μερικά (εμβαδόν Μ) μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού, εφ' όσον  $M \geq 1.000$  τ.μ. διαιρούνται  $A = M/1.000$  άρτια γήπεδα. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, αν βρίσκεται μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου του οικισμού διαιρείται σε  $A_1 = E - A \times 1.$

000/2.000 άρτια γήπεδα ενώ αν βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού σε  $A_2 = E - A \times 1.000/4.000$  άρτια γήπεδα.

Εφ' όσον  $M <$  στρ. δημιουργείται ένα όριο γήπεδο 1.000 τ.μ. και το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, αν βρίσκεται μεταξύ του ορίου του συνεκτικού τμήματος και του ορίου του οικισμού διαιρείται σε  $B_1 = E - 1.000/2.000$  άρτια γήπεδα ενώ αν βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού σε  $B_2 = E - 1.000/4.000$  άρτια γήπεδα.

δ) Κατά παρέκκλιση μέσα στα άρτια των παραπάνω οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Τα κτήρια που θα ανεγερθούν κατά μήκος του παραλιακού δρόμου θα πρέπει να απέχουν:

α) Από τον άξονα του δρόμου αυτού  $\pi \geq 15$  μέτρα και

β) Από το όριο του οικοπέδου προς τον δρόμο απόσταση  $\alpha \geq 4$  μέτρων. Τα κτήρια που θα ανεγερθούν κατά μήκος δρόμων κάθετων στον παραλιακό θα πρέπει να απέχουν:

α) Από τον άξονα των δρόμων αυτών  $\pi \geq 6$  μ. και

β) Από το όριο του οικοπέδου προς τον δρόμο  $\alpha' \geq 4$  μ. και

Τα όρια των οικοπέδων θα ελέγχονται με βάση τίτλους ιδιοκτησίας και τα όρια προς τον παραλιακό δρόμο θα διαπιστώνονται από 2. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν τα αναφερόμενα στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

3. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Η αποζημίωση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία του προαναφερόμενου επιβαλλόμενου πλάτους θα βαρύνει εξίσου τους παρόδους ιδιοκτήτες.

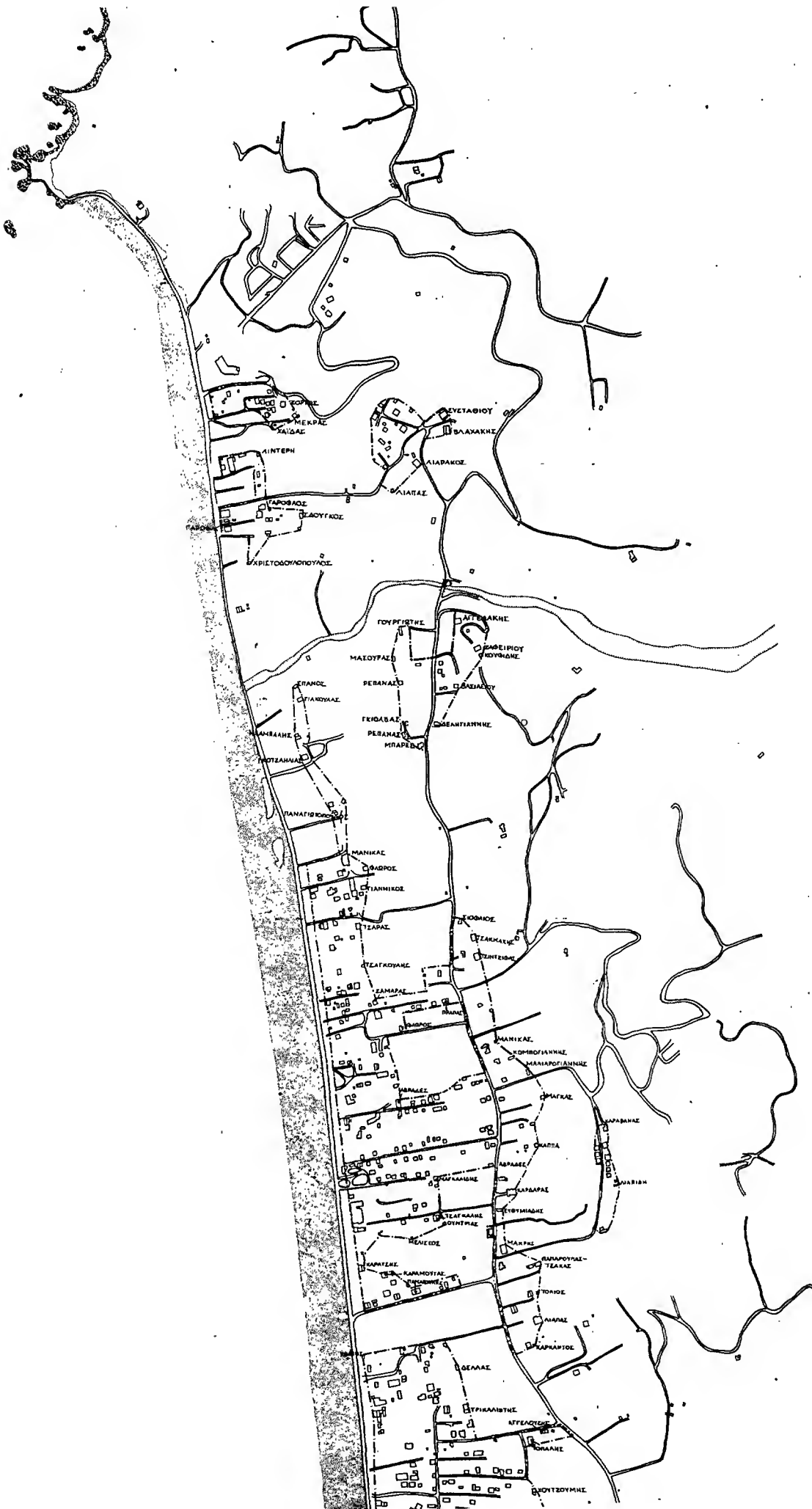
5. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

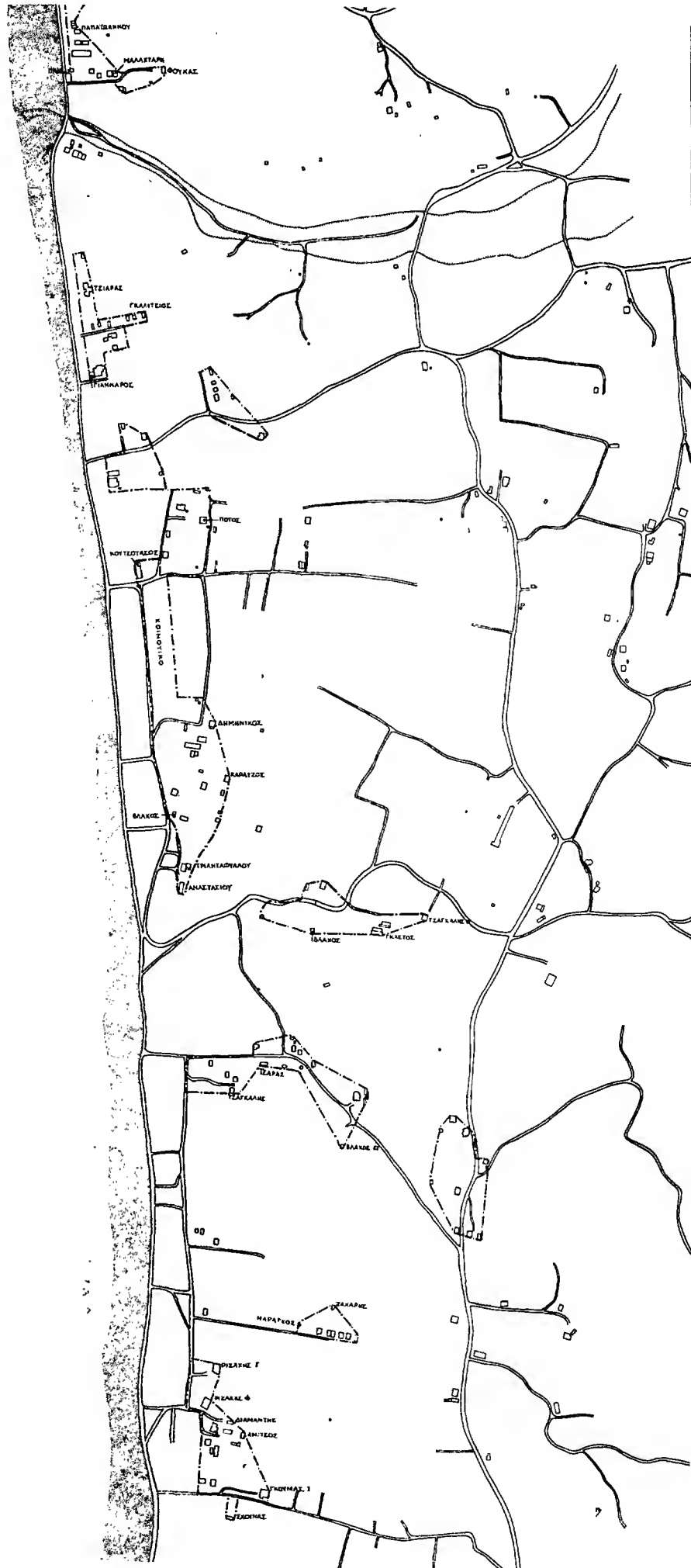
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



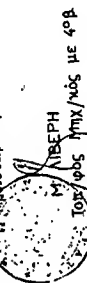




Συνοδεύει την 3235 / 20-5-86

Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας.

Η προϋποταμένη ΤΠ ή ΠΕ.



Τοπ/φός η/μχ/νός με 498

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμοί: ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κοιν. Σκήτης.

ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Κοιν. Σωτηρίτσας.

ΒΕΛΙΚΑ Κοιν. Μελιβοίας

ΥΠΟΜΗΝΗ

Όριο συνεταιρικού τμήματος.

Όριο οικισμού.

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογράμμο
		Ημερ.
Σύνταξη.	Ελεγχος.	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

